

Кому: ООО Специализированный застройщик  
«ВЫБОРСТРОЙ ВОСЕМЬ»

(наименование застройщика фамилия, имя, отчество - для граждан,

адрес: Воронежская область, г. Воронеж,  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
ул. Владимира Невского, д. 19, оф. 126  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07 июля 2021г

№ RU36516307-041-2021

администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области в лице  
начальника отдела архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

на основании постановления от 20.01.2020г. №22, постановление от 27.05.2011г. №734

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5400001. Квартал №1. Жилой дом. Позиция 18
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№36-2-1-3-033637-2021 от 24.06.2021г., ООО «Центр Экспертизы Строительства»
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:16:5400001:2301

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:16:5400001																					
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства																						
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU36516307-0152 от 27.08.2020																					
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории																						
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Инженерпроект»																					
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: водопровод, канализация, газопровод, тепловые сети, электросети.</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>19086,7</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>13330</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>65771,9</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>5552,3</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>11</td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>1</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>2134,9</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Иные показатели:</p> <p>Количество квартир – 300 шт. (в том числе 1-комнатных: 240, 2-комнатных: 60);          Общая площадь квартир – 13282,0 кв.м.;          Площадь квартир – 12858,0 кв.м.;          Жилая площадь квартир – 6276,0 кв.м.;          Площадь помещений мест общего пользования – 2951,0 кв.м.;          Площадь технического подполья – 1704,1 кв.м.;          Площадь технического чердака – 1732,6 кв.м.</p>			Общая площадь (кв. м):	19086,7	Площадь участка (кв. м):	13330	Объем (куб. м):	65771,9	в том числе подземной части (куб. м):	5552,3	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	2134,9		
Общая площадь (кв. м):	19086,7	Площадь участка (кв. м):	13330																				
Объем (куб. м):	65771,9	в том числе подземной части (куб. м):	5552,3																				
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):																					
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):																					
Площадь застройки (кв. м):	2134,9																						
5	Адрес (местоположение) объекта:	Воронежская область, Новоусманский район, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5400001																					
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																						
	Категория: (класс)																						
	Протяженность:																						

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 07 ” июля 20 22 г. в соответствии с \_\_\_\_\_  
Том 6. Раздел 6. Проект организации строительства Жилой дом. Позиция 18. (19-17-18-ПОС)

Начальник отдела  
архитектуры и  
градостроительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 07 ” июля 20 21 г.

М.П.



(подпись)

И.А. Лихачева

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY  
540 EAST 57TH STREET  
CHICAGO, ILL. 60637  
TEL: 773-936-3000



UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY  
540 EAST 57TH STREET  
CHICAGO, ILL. 60637  
TEL: 773-936-3000

UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY  
540 EAST 57TH STREET  
CHICAGO, ILL. 60637  
TEL: 773-936-3000